

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku świetlicy wiejskiej
ADRES INWESTYCJI: Pałecznicza, gmina Niedźwiada, działka gruntu nr 1591
NAZWA INWESTORA: Gmina Niedźwiada
ADRES INWESTORA: Niedźwiada Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada
BRANŻE: Budowlana

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Łukasz Wysokiński

DATA OPRACOWANIA:

01.06.2023

Kosztorys Inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu Inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:

Kosztorys Inwestorski wykonano przy zastosowaniu kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

Przy ustaleniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:

- stawkę roboczogodziny wg publikacji Sekocenbud jako średnie,
- ceny materiałów i sprzętu wg publikacji Sekocenbud jako średnie oraz ceny z rynku lokalnego,
- ceny materiałów łącznie z kosztami zakupu,
- wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku wg publikacji Sekocenbud jako średnie.

Tabele elementów scalonych, sporządzono w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do rodzajów robót oraz tabelę zbiorczą wartości działów robót.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

01.06.2023

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej.

Powierzchnia zabudowy - 486,50 m²

Powierzchnia użytkowa - 377,35 m²

Powierzchnia całkowita - 517,93 m²

Kubatura - 2273,50 m³

Budynek o konstrukcji murowanej:

- ławy żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN,
- ściany fundamentowe - bloczki betonowe gr. 24 cm,
- ściany zewnętrzne beton komórkowy gr. 24 cm,
- elementy żelbetowe: trzpienie, wieńce - beton C20/25 stali AIIIIN
- więźba dachowa drewniana- więzary,
- pokrycie blachodachówka,
- stolarka okienna PCV,
- stłarka drzwiowa zew. aluminiowa, wew. skrzydła płytowe z ościeżnicą obwiedniową,
- tynki cem.-wap., glazura,
- podłogi: gres,
- sufit płyta G.k
- orywnowanie - blacha powlekana,
- malowanie - farba lateksowa,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm ,
- ogrodzenie panelowe z podmurówką.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Budowa świetlicy wiejskiej			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0206-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		0,40 * (28,0 * 13,0 + 12,0 * 13,0 + 6,0 * 8,0)	m3	227,20	
		0,70 * 120,0 * 2,70	m3	226,80	
				RAZEM	454,00
2 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		227,20 - 486,50 * 0,40	m3	32,60	
		226,80 - 14,06 - 2,27 - 32,90 - 0,24 * 0,25 * 115,34	m3	170,65	
				RAZEM	203,25
3 d.1.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		203,25	m3	203,25	
				RAZEM	203,25
1.2		Fundamenty			
4 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton	m3		
		0,10 * 1,10 * (23,62 * 2 + 23,06 * 2 + 10,66 + 3,0 * 2 + 7,16) + 0,10 * 0,23 * 0,98	m3	12,91	
		0,10 * (1,10 * 1,20 * 2 + 1,20 * 1,20 * 4 + 0,95 * 1,28 + 0,88 * 0,95 + 1,12 * 0,95)	m3	1,15	
				RAZEM	14,06
5 d.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,70 * 0,80 * 0,40 * 2	m3	0,45	
		0,80 * 0,80 * 0,40 * 4	m3	1,02	
		0,75 * 1,08 * 0,40 + 0,68 * 0,75 * 0,40 + 0,92 * 0,75 * 0,40	m3	0,80	
				RAZEM	2,27
6 d.1.2	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,70 * 0,40 * (23,62 * 2 + 23,06 * 2 + 10,66 + 3,0 * 2 + 7,16) + 0,23 * 0,98 * 0,40	m3	32,90	
				RAZEM	32,90
1.3		Ściany fundamentowe			
7 d.1.3	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		0,24 * 0,69 * (23,16 * 2 + 22,60 * 2 + 3,0 * 2 + 6,70 + 11,12)	m3	19,10	
				RAZEM	19,10
1.4		Izolacja fundamentów			
8 d.1.4	KNR 0-29 0640-02 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą	m2		
		<i>ławy fundamentowe</i>			
		0,70 * (23,62 * 2 + 23,06 * 2 + 10,66 + 3,0 * 2 + 7,16) + 0,23 * 0,98	m2	82,25	
		0,70 * 0,80 * 2 + 0,80 * 0,80 * 4 + 0,75 * 1,08 + 0,68 * 0,75 + 0,92 * 0,75	m2	5,69	
				RAZEM	87,94
9 d.1.4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		<i>ławy fundamentowe</i>			
		87,94	m2	87,94	
				RAZEM	87,94
10 d.1.4	KNR 0-29 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą	m2		
		<i>ławy fundamentowe</i>			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,40 * 2 * (23,62 * 2 + 23,06 * 2 + 10,66 + 3,0 * 2 + 7,16)	m2	93,74	
		0,40 * (0,70 * 2 * 2 + 0,80 * 2 * 2 + 0,80 * 4 * 4 + 0,75 * 2 + 1,08 * 2 + 0,68 * 2 + 0,75 * 2 + 0,92 * 2 + 0,75 * 2)	m2	11,46	
		<i>ściany fundamentowe</i>			
		0,69 * (23,46 + 22,60 + 3,15) * 2	m2	67,91	
		0,69 * (22,12 + 11,12 + 11,12 + 11,32 + 2,76 + 6,22) * 2	m2	89,23	
				RAZEM	262,34
11 d.1.4	KNR 0-29 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo XPS gr. 10 cm	m2		
		0,69 * (22,12 + 11,12 + 11,12 + 11,32 + 2,76 + 6,22) * 2	m2	89,23	
				RAZEM	89,23
12 d.1.4	KNR 0-29 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo XPS gr. 15 cm	m2		
		0,92 * (23,46 + 22,60 + 3,15) * 2	m2	90,55	
				RAZEM	90,55
13 d.1.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2		
		1,20 * (23,46 + 22,60 + 3,15) * 2	m2	118,10	
				RAZEM	118,10
14 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii - na ścianie fundamentowej	m2		
		0,25 * (23,16 * 2 + 22,60 * 2 + 3,0 * 2 + 6,70 + 11,12)	m2	28,84	
				RAZEM	28,84
1.5		Ściany			
1.6		Strop i elementy żelbetowe			
1.7		Zbrojenie			
15 d.1.7	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		(1,10 * 475 + 0,70 * 40 + 0,70 * 10 + 0,80 * 10 + 1,0) * 0,222 / 1000	t	0,13	
				RAZEM	0,13
16 d.1.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12	t		
		4 * (118,26 + 1,0 * 11 + 1,00 * 15 + 1,20 * 24 + 1,20 * 23) * 0,888 / 1000 + 1,65 * 0,888 / 1000	t	0,71	
				RAZEM	0,71
1.8		Dach - konstrukcja			
1.9		Dach - pokrycie			
1.10		Posadzki			
17 d.1.10	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		0,30 * (11,12 * 22,12 + 6,22 * 2,76 + 11,32 * 11,12)	m3	116,71	
				RAZEM	116,71
18 d.1.10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m3		
		0,10 * (11,12 * 22,12 + 6,22 * 2,76 + 11,32 * 11,12)	m3	38,90	
				RAZEM	38,90
1.11		Elementy wykończenia - ściany			
1.12		Elementy wykończenia sufitu			
1.13		Stolarka			
1.14		Elewacja			
1.15		Zagospodarowanie terenu			
1.16		Ogrodzenie			